

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Tjädern och Teams, kl. 08:00–09:10

Beslutande Mikael Westin (C), Ordförande
Kjell Grafström (S), ersätter Seppo Valli (S)
Jonte Fischer (V), Andre vice ordförande

Övriga deltagande Karl-Axel Andersson (C)
Erica Lundberg, kommunsekreterare
Anne Grabs, ekonom
Eva Nilsson, Samhällsbyggnadschef
Niclas Jarlås, Kommunsekreterare

Justerings plats och tid 2025-08-25

Paragrafer 14–22

Sekreterare
Erica Lundberg

Ordförande
Mikael Westin (C)

Justerande
Kjell Grafström (S)

Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Datum då anslaget sätts upp 2025-08-25

Datum då anslaget tas ned 2025-09-16

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Innehåll

SBU § 14 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet	3
SBU § 15 Information Ekonomi, Bostad, Kommersiella fastigheter	4
SBU § 16 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet	5
SBU § 17 Anslutningsavgifter Ragunda Stadsnät	6
SBU § 18 Försäljning av Hammaren 4:14	7
SBU § 19 Tillägg till försäljningslistan för fastigheter 231023	8
SBU § 20 Utredning - Ombyggnation av lokal för förskola i Bispgården	9
SBU § 21 Initiativärende - Det hållbara valet för lokal elhandel	11
SBU § 22 Gjurdsväg 22, 24 och 26 till försäljningslistan	12

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 14 Informationer - Samhällsbyggnadsutskottet

Diarienummer KS 2025/57

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Punkten utgår och ett separat informationsmöte hålls den onsdag den 27 augusti 2025.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 15 Information Ekonomi, Bostad, Kommersiella fastigheter

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Punkten utgår och ett separat informationsmöte hålls den onsdag den 27 augusti 2025.25.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 16 Upprop, protokollets justering samt fastställande av dagordningen - Samhällsbyggnadsutskottet

Diarienummer KS 2025/58

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Upprop genomförs.
2. Samhällsbyggnadsutskottet Kjell Grafstöm (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet. Protokollet ska justeras måndag den 25 augusti klockan 11:00.
3. Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen med följande ändringar; informationspunkter § 14 och § 15 utgår.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 17 Anslutningsavgifter Ragunda Stadsnät

Diarienummer KS 2025/324

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta taxor för anslutningsavgift Ragunda Stadsnät vid utbyggnadssträckor.

19 900 kronor för hushåll

19 900 kronor plus moms för företag

Sammanfattning av ärendet

Ragunda kommun sköter sedan 1 januari 2025 själva all utbyggnad av nätet via intern kompetens i verksamhet vid namn Ragunda Stadsnät. Kommunen har fortsatt att erbjuda anslutning till hushåll med samma taxa som Servanet AB tidigare hade vid utbyggnadssträckor. Tidigare har taxorna för anslutning av företag varierat men vid utbyggnadssträckor anses fast pris vara lämpligast hantering.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-05-30

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta taxor för anslutningsavgift Ragunda Stadsnät vid utbyggnadssträckor.

19 900 kronor för hushåll

19 900 kronor plus moms för företag

Beslut skickas till

Eva Nilsson

Jonas Kriström

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 18 Försäljning av Hammaren 4:14

Diarienummer KS 2025/441

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar att försälja Hammaren 4:14 till en köpeskilling om 64 000 kronor enligt underlag i bifogade bilagor

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en förfrågan om att förvärva Hammaren 4:14, se bilagor.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-14

Bilaga 1 Förfrågan om förvärv

Bilaga 2 Sammanfattande underlag handläggare

Bilaga 3 Bild över Hammaren 4:24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att försälja Hammaren 4:14 till en köpeskilling om 64 000 kronor enligt underlag i bifogade bilagor

Beslut skickas till

Eva Nilsson

PO Bengard

Jenny Kriström

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 19 Tillägg till försäljningslistan för fastigheter 231023

Diarienummer KS 2023/735

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till fastighet Ragundabotten 1:472 till försäljningslistan

Sammanfattning av ärendet

Det har framkommit ett intresse av att förvärva fastigheten Ragundabotten 1:472 där bland annat utomhusbassäng är belägen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har ställt sig positiva till en försäljning.

Således krävs beslut från Kommunstyrelsen att lägga till rubricerad fastighet till försäljningslistan. I övrigt föreslås försäljning ske i enlighet med KS 2021/607, via mäklare och öppenbudgivning.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2023-10-24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till fastighet Ragundabotten 1:472 till försäljningslistan

Beslut skickas till

Eva Norum
Anneli Hansson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 20 Utredning - Ombyggnation av lokal för förskola i Bispgården

Diarienummer KS 2024/300

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen ger Kommundirektören i uppdrag att sälja Småfolkets förskola samt verkstad. Köpare får hantera ny uppvärmning och avstyckningskostnader. Resterande hus på området erbjuds till intresseföreningen för friskola i Bispgården. Om köp inte genomförts inom år 2025 gällande Järåskolans huvudbyggnad samt gymnastiklokal, av intresseföreningen, beslutas att dessa byggnader rivs. Underhållsvärme via nuvarande panncentral till dess att köp är genomförda.

Yrkanden

Mikael Westin (C) yrkar att följande förändringar görs till förslag ett (1);

Kommunstyrelsen ger Kommundirektören i uppdrag att sälja Småfolkets förskola samt verkstad. Köpare får hantera ny uppvärmning och avstyckningskostnader. Resterande hus på området erbjuds till intresseföreningen för friskola i Bispgården. Om köp inte genomförts inom år 2025 gällande Järåskolans huvudbyggnad samt gymnastiklokal, av intresseföreningen, beslutas att dessa byggnader rivs. Underhållsvärme via nuvarande panncentral till dess att köp är genomförda.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Mikael Westins (C) yrkande och finner att det blir samhällsbyggnadsutskottets beslut.

Sammanfattning av ärendet

Småfolkets förskola i Bispgården är inte en ändamålsenlig lokal för förskoleverksamhet. Vid myndighetskontroller har det framkommit omfattande brister i lokalen. Det krävs omfattande renoveringar och åtgärder för att få lokalen i godtagbart skick men för att ta emot samtliga barn i förskoleåldern behövs en ändamålsenlig lokal där lärmiljöer är tillgodosedda.

Ett första steg kan vara att kommunstyrelsen uppdrar kommundirektören att utreda förutsättningarna för att bygga om delar av Nipängen för förskoleverksamhet.

Utredningen ska se över en långsiktig lösning för förskoleverksamheten i Bispgården med ändamålsenligt lokal och utemiljö som främjar barnens lärande och utveckling.

Justerande		Utdragsbestyrkande
------------	--	--------------------

Utredningen ska ta hänsyn till de behov som finns hos förskolan och hos det särskilda boendet.

Utredningen ska ske i dialog med kommunens alla avdelningar.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-05

Kommunstyrelsens beslut 2024-09-10, § 121

Förslag till beslut

Förslag 1 Kommunstyrelsen ger Kommundirektören i uppdrag att sälja Småfolkets förskola samt verkstad. Köpare får hantera ny uppvärmning och avstyckningskostnader. Resterande hus på området rivs. Underhållsvärme via nuvarande panncentral till dess att köp är genomfört avseende de två hus som ska säljas, resterande byggnader kallställs.

Förslag 2 Kommunstyrelsen ger Kommundirektören i uppdrag att sälja alla fastigheter inom området i befintligt skick utan värmelösning. Det vill säga, koppla från panncentralen och kallställa samtliga byggnader.

?Området är beläget utanför detaljplanerat område och användningen är i den kommunövergripande översiktsplanen angiven till mångfunktionell bebyggelse.?

Beslut skickas till

Jenny Kriström

Eva Nilsson

Anneli Hansson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 21 Initiativärende - Det hållbara valet för lokal elhandel

Diarienummer KS 2025/262

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Att kommunstyrelsen anser ärendet berett.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit ett initiativärende om förstudie av mycket omfattande grad.

Förstudier av denna dignitet behöver hanteras i flera led vilka alla är kostsamma. Först behöver verksamheten utreda om det finns upphandlad konsult som kan bereda en upphandling av företag med kompetens att hantera en förstudie med detta komplexa innehåll. Därefter ska konsultfirma skapa ett underlag som innefattar alla önskemål för att sedan kommunen ska kunna lägga ut uppdraget för upphandling av firma som kan genomföra själva förstudien.

Om det inte finns upphandlad konsult som kan göra upphandlingsunderlaget behöver denna i sin tur först upphandlas då denna kompetens inte finns internt i kommunen.

Kostnad enbart för framtagande av upphandlingsunderlag kommer vara hög

Uppskattad kostnad för förstudie är än mer svår att beräkna men det kommer att vara en högst betydande kostnad.

Lägg därtill lönekostnader för egen personal som ska lägga tid från kärnuppdraget till detta.

Om det ska kunna ges rimliga beräkningar enligt stegen ovan behöver Samhällsbyggnadsavdelningen avsätta medel för utredning i budget 2026.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse 2025-08-05

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsen anser ärendet berett.

Beslut skickas till

Eva Nilsson
Jenny Kriström

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

SBU § 22 Gjurdsväg 22, 24 och 26 till försäljningslistan

Diarienummer KS 2025/323

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till fastigheterna Gjurdsväg 22, 24 och 26 till försäljningslistan

Sammanfattning av ärendet

Ärende med förslag att riva nämnda fastigheter togs i Samhällsbyggnadsutskottet den 29 april 2025. Ärendet återremitterades för att sedan rendera ett uppdrag att lägga till dessa till försäljningslistan.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse
Bilaga uppdaterad försäljningslista 20250530

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till fastigheterna Gjurdsväg 22, 24 och 26 till försäljningslistan

Beslut skickas till

Eva Nilsson
Anneli Hansson
PO Bengard

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------